

Số: 154/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 951/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 952/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 953/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 1348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031.0423/CT - SAG ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 1423/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản, thảo luận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 không nhận được yêu cầu thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa số 1496/GP-UB ngày 17/11/1993 của Ủy ban nhân dân Quận 1 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch



vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp.

- Khu đất diện tích: 45.9 m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 2,8 m², diện tích không phạm lộ giới: 43.1 m²); thửa đất thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 2; diện tích đất sử dụng riêng là 45.9 m².

- Nhà ở: gồm 01 tầng + lửng, kết cấu nhà tường gạch, sàn gỗ, cột: BTCT, mái tôn + BTCT; tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (tầng 1: 45.9 m² + lửng: 28.3 m²).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Nhà và đất tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.522.194.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm hai mươi hai triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng trong trường hợp phải nộp thuế giá trị gia tăng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: **Từ ngày phát hành thông báo đến hết ngày 15/5/2023 (trong giờ hành chính).**

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên

